



Unterlagen für den Immobilienkauf

Fordern Sie diese Unterlagen an, bevor Sie sich zum Kauf verpflichten. Markieren Sie, was vorliegt, und halten Sie offene Punkte schriftlich fest.

Textvorlage

Guten Tag, für die Prüfung des Immobilienkaufs benötige ich bitte folgende Unterlagen:

- 01 Aktueller Grundbuchauszug (nota simple) und Katasterdaten (catastro)
- 02 Aktuelle Protokolle der Eigentümergemeinschaft sowie Angaben zu Sonderumlagen (derramas) und Schulden
- 03 Vorliegender Gebäudeprüfbericht (ITE) und gegebenenfalls Eignungsbescheinigung
- 04 Energieausweis
- 05 Grundsteuerbelege (IBI) und weitere relevante Kosten
- 06 Entwurf des Anzahlungsvertrags (arras) und Finanzierungsbedingungen
- 07 Pläne, Genehmigungen und Unterlagen zu Umbauten, sofern vorhanden
- 08 Bestätigung der Flächen, Nebenflächen und Bereiche mit ausschließlichem Nutzungsrecht

Vielen Dank. Sobald die Unterlagen vollständig vorliegen, kann ich die Prüfung koordinieren und die nächsten Schritte bestätigen.

Diese Vorlage unterstützt die Anforderung von Unterlagen. Die verfügbaren Informationen bestimmen, was geprüft werden kann.